



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2016

№ 197

ст-ца Крыловская

**«Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного  
на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного  
партнерства на территории муниципального образования  
Крыловский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Крыловский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить администрацию муниципального образования Крыловский район органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление полномочий в соответствии со ст. 18 федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Утвердить полномочия, реализуемых в целях исполнения обязанностей в сфере муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования Крыловский район (Приложение № 1).
3. Утвердить положение о муниципально-частном партнерстве в муниципального образования Крыловский район (Приложение № 2).
4. Отделу по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями обнародовать настоящее постановление.
5. 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Крыловский район Т.А. Куненкова.
6. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Крыловский район

В.Г. Демиров

5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Крыловский район  
от 15.05.2016 № 197

**Полномочия  
администрации муниципального образования Крыловский в сфере  
муниципально-частного партнерства**

- 1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;
- 2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- 6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;
- 7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и муниципальными правовыми актами.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Крыловский район



Т.А. Куненков



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

Крыловский район

от 05.05.2016 № 184

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании  
Крыловский район**

**1. Предмет регулирования настоящего Положения**

1. Положение «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании Крыловский район» (далее – Положение) разработано в целях привлечения инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального образования Крыловский район, обеспечение стабильных условий для развития муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании, эффективного использования муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы для развития экономики и социальной сферы муниципального образования Крыловский район, повышения уровня жизни населения, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее Положение определяет цели, задачи, принципы, формы участия, основания принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве муниципального образования Крыловский район и порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество администрации муниципального образования Крыловский район с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, развития инвестиционного, инновационного,



инфраструктурного потенциала муниципального образования Крыловский район;

2) частный партнер – российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющих деятельность на основании соглашения;

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве – контракт (договор), заключаемый муниципальным образованием Крыловский район в лице Администрации муниципального образования Крыловский район (далее – Администрация) направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и принятым в соответствии с ним муниципальными правовыми актами муниципального образования Крыловский район. Соглашение о муниципально-частном партнерстве является договором, содержащим элементы различных договоров в зависимости от формы муниципально-частного партнерства, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края;

4) объект соглашения о муниципально-частном партнерстве – создаваемое путем строительства, реконструкции и модернизируемое, обустраиваемое, эксплуатируемое в соответствии с условиями соглашения имущество;

5) конкурс – торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Крыловский район, в случае, если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение соглашения, договора аренды земельного участка, иного недвижимого и (или) движимого имущества;

6) модернизация объекта соглашения - осуществление мероприятий по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, замена морально устаревшего оборудования и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием

7) реконструкция объекта соглашения - изменение параметров объектов капитального строительства, входящих в состав объекта соглашения, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема, показателей производственной мощности) и качества инженерно-технического обеспечения, приспособление для современного использования объектов культурного наследия без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны, и (или) мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или



его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

8) техническое обслуживание объекта соглашения - осуществление мероприятий по поддержанию объекта соглашения в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии в соответствии с его целевым назначением;

9) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

### **3. Цели и задачи муниципально-частного партнерства**

3.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) объединение муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические на взаимовыгодной основе для решения вопросов, отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Крыловский район (далее – вопросы местного значения);

2) повышение доступности и улучшение качества продукции (работ, услуг), предоставляемых потребителям на территории муниципального образования Крыловский район, за счет привлеченных средств внебюджетных источников для реализации общественно значимых программ и проектов в социально-экономической сфере на территории муниципального образования Крыловский район с использованием средств бюджета муниципального образования Крыловский район (далее – бюджет) и (или) объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район.

3.2. Задачами муниципально-частного партнерства являются:

1) привлечение частных ресурсов для решения вопросов местного значения муниципального образования Крыловский район, в том числе создание, реконструкцию, модернизацию, и (или) обслуживание, эксплуатацию общественно значимых объектов на территории муниципального образования Крыловский район;

2) повышение эффективности использования муниципального имущества;

3) привлечение дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Крыловский район;

4) техническое и технологическое развитие общественно значимых объектов на территории муниципального образования Крыловский район;

5) повышение конкурентоспособности местной продукции (работ, услуг) и их производителей (исполнителей), а также обеспечение высокого качества продукции (работ, услуг), предоставляемых на территории муниципального образования Крыловский район;



- 6) создание новых рабочих мест.

#### **4. Принципы муниципально-частного партнерства**

4.1. Муниципально-частное партнерство основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) добросовестностного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;
- 3) равноправия сторон муниципально-частного партнерства;
- 4) договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;
- 5) разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально-частного партнерства;
- 6) кооперация материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов;
- 7) гласности и прозрачности отношений сторон муниципально-частного партнерства.

#### **5. Участие администрации муниципального образования Крыловский район в муниципально-частном партнерстве**

5.1. Участие администрации муниципального образования Крыловский район в муниципально-частном партнерстве осуществляется путем:

- 1) заключения концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;
- 2) участия в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- 3) заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве в соответствии с которыми, администрация муниципального образования Крыловский район предоставляет частному партнеру на праве аренды находящиеся в собственности муниципального образования земельные участки, или земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в целях создания частным партнером объекта соглашения путем строительства, эксплуатации, технического обслуживания в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в течение срока, определенного в соглашении, будет принадлежать частному партнеру, по истечении которого частный партнер передает объект соглашения в собственность муниципального образования Крыловский район на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;



4) заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве в соответствии с которыми администрация муниципального образования Крыловский район предоставляет частному партнеру на праве аренды земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящихся в собственности муниципального образования, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, в целях осуществления частным партнером реконструкции, модернизации объекта соглашения и его последующей эксплуатации, технического обслуживания в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в течение срока, определенного в соглашении, будет принадлежать частному партнеру, по истечении которого частный партнер передает объект соглашения в собственность муниципального образования Крыловский район на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;

5) использование иных форм, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

Участие администрации муниципального образования Крыловский район в муниципально-частном партнерстве с учетом форм участия, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Положения. В рамках соглашения могут использоваться одна или несколько форм участия муниципального образования Крыловский район в муниципально-частном партнерстве.

5.2. Участие администрации муниципального образования Крыловский район в муниципально-частном партнерстве, предусматривающее расходование средств бюджета муниципального образования Крыловский район, возможно при условии включения бюджетных ассигнований на эти цели в решение о бюджете муниципального образования Крыловский район на очередной финансовый год и плановый период через муниципальные программы.

## **6. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства**

6.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании Крыловский район, являются:

1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, а также нормативными правовыми актами органа местного самоуправления;

2) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

3) предоставление бюджетных инвестиций;

4) информационная и консультационная поддержка.



6.2. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнёрства в муниципальном образовании Крыловский район, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Положения, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования Крыловский район.

## **7. Объекты соглашения о муниципально-частном партнерстве**

7.1. Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве являются:

- 1) объекты транспортной (дорожной) инфраструктуры;
- 2) объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства;
- 3) объекты энергоснабжения;
- 4) единые инфраструктурные комплексы для развития территории;
- 5) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической, научно-исследовательской и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 6) объекты культуры, образования, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 7) объекты похоронного назначения;
- 8) объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания;
- 9) объекты незавершенного строительства и временно приостановленные и законсервированные стройки;

## **8. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Крыловский район в сфере муниципально-частного партнерства**

8.1. Совет муниципального образования Крыловский район в сфере муниципально-частного партнерства:

- 1) принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства;
- 2) утверждает в составе бюджета муниципального образования Крыловский район расходы, связанные с участием муниципального образования Крыловский район в муниципально-частном партнерстве;
- 3) ежегодно рассматривает представленную Администрацией муниципального образования Крыловский район информацию о заключенных соглашениях;
- 4) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений Совета депутатов муниципального образования Крыловский район, регулирующих отношения муниципально-частного партнерства;



5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами муниципального образования.

8.2. Администрация муниципального образования Крыловский район в сфере муниципально-частного партнерства:

1) принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципально-частного партнерства;

2) в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в целях муниципально-частного партнерства;

3) принимает муниципальные программы с использованием муниципально-частного партнерства;

4) организует и проводит конкурсы на право заключения соглашений и договоров аренды;

5) ежегодно предоставляет в Совет депутатов муниципального образования Крыловский район информацию о реализации муниципально-частного партнерства;

6) готовит предложения о заключении соглашения, либо рассматривает предложения частного партнера о заключении соглашения, принимает по ним решения;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Крыловский район.

## **9. Основания принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве и порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве**

9.1. Основаниями для принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве являются:

1) соответствие проекта целям и задачам, установленным документами стратегического планирования муниципального образования Крыловский район, соответствие генеральному плану муниципального образования Крыловский район;

2) необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

3) повышения уровня обеспеченности социально значимыми муниципальными объектами;

4) повышение качества и объемов услуг, предоставляемых населению муниципального образования Крыловский район;

5) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Крыловский район.

9.2. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе порядок принятия решений об участии в муниципально-частном партнерстве муниципального образования Крыловский район принимает Совет депутатов. Требования к содержанию конкурсной



документации, порядок проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве устанавливается постановлением Администрации муниципального образования Крыловский район.

9.3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме в соответствии с действующим законодательством и должно содержать следующую информацию:

- 1) объект соглашения;
- 2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- 3) порядок создания объекта соглашения путем строительства, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания;
- 4) порядок расчетов между сторонами;
- 5) распределение рисков между сторонами;
- 6) ответственность за нарушения взятых на себя обязательств, сторонами соглашения.

9.4. Помимо условий, предусмотренных в п. 9.3 настоящего Положения, участие муниципального образования Крыловский район в муниципально-частном партнерстве осуществляется при согласовании в соглашениях иных условий, не противоречащих законодательству, в частности:

- 1) обеспечение частным партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;
- 2) согласование с муниципальным образованием Крыловский район прекращения (приостановления) эксплуатации, модернизации, технического обслуживания частным партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством и соглашением, если иное не установлено федеральным законодательством;
- 3) порядок и сроки передачи объекта соглашения муниципальному образованию Крыловский район, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность муниципального образования Крыловский район;
- 4) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации модернизации, технического обслуживания объекта соглашения муниципальным образованием Крыловский район, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность муниципальному образованию Крыловский район;
- 5) порядок эксплуатации, модернизации, технического обслуживания объекта соглашения в течение срока, необходимого муниципальному образованию Крыловский район для перехода к эксплуатации объекта соглашения муниципальным образованием Крыловский район в полном объеме, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность муниципальному образованию Крыловский район;



6) срок выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления этого срока;

7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;

8) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения, или порядок его определения;

9) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в собственности муниципального образования Крыловский район, размер и порядок внесения которой, устанавливается условиями соглашения;

10) технико-экономические показатели и характеристики, которых необходимо достигнуть в результате создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения;

11) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта соглашения;

12) порядок осуществления муниципальным образованием Крыловский район контроля за исполнением соглашения;

13) обеспечение исполнения обязательств сторон соглашения;

14) возможность передачи частным партнером объекта соглашения в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности, при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;

15) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении;

17) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя частным партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне частного партнера;

18) страхование в связи с исполнением соглашения;

20) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбор и распределение денежных средств в рамках соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;



21) согласование с администрацией муниципального образования Крыловский район требований, предъявляемых к организации, привлекаемой частным партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

22) согласование с администрацией муниципального образования Крыловский район требований, предъявляемых к подрядчику (генеральному подрядчику), привлекаемого частным партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

23) право администрации муниципального образования Крыловский район на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации муниципальным образованием Крыловский район на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;

25) возможность заключения между частным партнером, кредитной организацией и администрацией муниципального образования Крыловский район соглашений, определяющих права и обязанности сторон в случае привлечения частным партнером средств кредиторов в целях исполнения обязательств по соглашению;

26) порядок заключения и исполнения сделок, совершаемых во исполнение соглашения в случае, если заключение таких сделок предусмотрено соглашением;

27) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Крыловский район



Т.А. Куненков